

名古屋市瑞穂区に建設中のサービス付き高齢者向け住宅「松栄 SALON（サロン）」の 入居者募集・予約受付を8月から開始いたしました。

創立25年の介護・看護サービスの実績を持つジェネラスが提供するサービス付き高齢者向け住宅
「モテット名古屋（名古屋市中村区）」・「モテット鶴舞公園（名古屋市中区）」に続く、
プレミアムシニアマンションシリーズ

株式会社ジェネラス（本社：名古屋市中区 代表取締役 小山 樹）が、名古屋市瑞穂区松栄町に
建設中のサービス付き高齢者向け住宅「松栄 SALON（まつさかえサロン）」（2025年1月竣工予定）の
入居（予定）者の予約受付を2024年8月1日より開始いたしました。



（左：建物完成時の外観イメージ 右：居室内の配置イメージ *家具等は入居者各自の持込となります。）

「自悠を愉しむ。」をコンセプトとして、人生の後半は、自分のやりたいことを好きなだけやる。
もしかすると、人生で一番、可能性に満ちている時間かもしれません。
どこまでも自由なこの時間を、思う存分愉しんでいただくために。
重ねた歳月を誇りに変えてゆく、悠々自適で上質なプレミアムシニアライフをお届けします。

【松栄 SALON（サロン）の特徴】

- ・建設地は名古屋市内でも良質な住環境が守られ、3階建てが限界の10m高度地区となる「第一種低層住居専用地域」に立地します。
- ・スーパーなどの商店やクリニックから大学病院等の各種医療機関が生活圏内に揃っています。
- ・一般客も利用可能なレストランを併設、暮らしをサポートする設備・サービスが充実しています。
- ・全29戸、1R～1LDK／専有面積39.40㎡～50.66㎡。
ゆとりある空間で自悠を味わう、ワンランク上の全7タイプをご用意しております。
- ・おもてなしの心で日常をさらに快適に。安心の環境だけでなく、憩いや健康づくりもサポートします。

詳細はサービス付き高齢者向け住宅「松栄 SALON（サロン）」の特設ホームページをご参照ください。

（2024年8月1日より公開）

<https://matsusakae.generous.co.jp/>



【サービス付き高齢者向け住宅 松栄 SALON（サロン）の概要】

物件名	サービス付き高齢者向け住宅 松栄 SALON（まつさかえサロン）
サ高住登録番号	23001
所在地	名古屋市瑞穂区松栄町1丁目45番 他3筆
アクセス	地下鉄名城線「総合リハビリテーションセンター駅」下車、徒歩13分
敷地面積	1,917.07平方メートル（579.91坪）
建築面積	574.31平方メートル（173.73坪）
延床面積	2,435.29平方メートル
構造及び階数	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階（PH無）
賃貸戸数	全29戸（地階：2戸、1階：9戸、2階：9戸、3階：9戸）
専有面積	39.40平方メートル～50.66平方メートル
賃料（月額）	150,000円～176,000円（非課税）
敷金	賃料の3か月分
その他	入居契約事務手数料100,000円（税別）、火災保険要加入 【賃料以外の毎月かかる費用】： ・共益費（150,000円：水道代含む） ・状況把握・生活相談費（1人入居：170,000～2人入居：320,000円） ・食費（喫食分）、光熱費（電気・ガス）など
附帯施設	レストラン・リハビリルーム
入居予定時期	2025年3月以降

【会社概要】

株式会社ジェネラスは「安心を衛る」をテーマとして、1998年から愛知県内を中心に、訪問・通所・泊まり・住宅・予防などの医療・介護・福祉サービスを提供しております。

- ・所在地（本社） 愛知県名古屋市中区千代田二丁目16番28号
- ・代表者名 小山 樹（理学療法士）
- ・資本金 9,000万円
- ・事業内容 医療事業・介護事業・健康開発事業
- ・自社サイト URL <https://www.generous.co.jp/>

【入居相談等に関する問合せ先・資料請求】

フリーコール **0800-888-7778** （平日・土曜 9:00～18:00）

【本リリースに関する問合せ】

株式会社ジェネラス 本社・総務（広報担当）

〒460-0012 名古屋市中区千代田二丁目16番28号

TEL：052-238-5496（平日 9:00～18:00）

FAX：052-238-5497